



Spar alquila 17.902 m2 a Panattoni para reforzar su operativa en Portugal - Logística - CdeComunicacion.es

- La cadena de supermercados Spar ha alquilado 17.902 m2 en Panattoni Park Santarém, equivalente al 50% de la superficie del parque...



<https://logistica.cdecomunicacion.es/inmologistica/160094/spar-alquila-17-902-m2-en-panattoni-park-santarem...>

Eleazar Ramos

Lunes, 23 febrero 2026

Facebook

La cadena multinacional de supermercados **Spar** ha alquilado **17.902 m2** en Panattoni Park Santarém, equivalente al 50% de la superficie del parque logístico promovido por **Panattoni** en el centro de **Portugal** .

El activo se ubica en una parcela de 100.000 m2 en el municipio de Santarém y cuenta con una superficie bruta total de 35.700 m2. El desarrollo se configura como un almacén multiinquilino y forma parte del **tercer gran proyecto de Panattoni en Portugal** , tras Porto Valongo —ya finalizado— y Santa Iria de Azoia, actualmente en construcción.

Según ha señalado **Gustavo Cardozo** , director general y socio de Panattoni Iberia, la incorporación de Spar “pone de manifiesto la capacidad de Panattoni para ofrecer soluciones logísticas de última generación”, destacando que el espacio permitirá a la cadena respaldar su cadena de suministro en el país.

Ubicación y características técnicas

Panattoni Park Santarém dispone de acceso directo a la autopista A-1, que conecta Lisboa con Oporto y enlaza con otros núcleos urbanos como Leiria, Coimbra o Aveiro.

Además, el inmueble cuenta con 33.000 m2 de superficie de almacén y 1.344 m2 destinados a oficinas, incluyendo una mezzanine de 1.119,26 m2. El diseño permite la división en dos módulos de 17.172 m2 cada uno.

En cuanto a especificaciones técnicas, la plataforma dispone de 48 muelles de carga y descarga, una playa de maniobra de 35 metros, una altura libre de 10,6 metros y una potencia eléctrica instalada de 1.250 kW para el conjunto del parque.

Sostenibilidad y equipamiento

Por otro lado, según ha destacado la compañía, el proyecto incorpora paneles fotovoltaicos para autoconsumo, aislamiento de lana de roca, iluminación LED y contadores conectados a un sistema de control BMS para la gestión energética. El edificio cuenta con certificación *BREEAM* nivel “Excellent”.

Fernando Pereira , CEO de Spar Portugal, ha señalado que la operación representa un paso relevante para el desarrollo del proyecto de la compañía en el país, destacando la mejora prevista en el rendimiento de la operación logística y en la relación con sus grupos de interés.

Compartir: