



Newdock activa 74.000 m2 logísticos en Valencia en pleno mínimo de disponibilidad - Logística - CdeComunicacion.es

- Newdock ha completado la primera fase de su parque logístico Los Naranjos, ubicado en Valencia, incorporando al mercado cerca de 74.000 m2...



<https://logistica.cdecomunicacion.es/noticias/161337/newdock-activa-74-000-m2-logisticos-en-valencia-en-plen...>

Eleazar Ramos

Martes, 31 marzo 2026

Facebook

Newdock ha completado la primera fase de su parque logístico **Los Naranjos**, ubicado en Loriguilla (Valencia), incorporando al mercado cerca de **74.000 m2** de superficie en un contexto marcado por la escasez de disponibilidad en la región.

El desarrollo se asienta sobre una parcela de 257.000 m2 y, una vez ejecutadas sus dos fases, superará los **150.000 m2 construidos**. En esta primera etapa, el proyecto se articula en dos naves modulares de **44.000 m2** y **30.000 m2**, con posibilidad de adaptación desde módulos de 5.000 m2 hasta configuraciones de mayor escala en un mismo edificio.

Actualmente, la compañía ha formalizado contratos por aproximadamente 20.000 m2, mientras que el resto de la superficie se encuentra disponible con entrega inmediata, en un momento en el que la oferta logística en Valencia es especialmente limitada.

En palabras de **José Gil**, *Head of Leasing* de Newdock, “la finalización de esta primera fase nos permite sacar al mercado un activo de gran calidad en una ubicación estratégica, en un momento en el que la disponibilidad de espacio logístico en Valencia es prácticamente inexistente”.

Un mercado tensionado por la falta de espacio

El desarrollo llega en un contexto de fuerte presión sobre el mercado logístico valenciano, donde la disponibilidad de superficie se sitúa por debajo del 1%, impulsada por el crecimiento de la demanda y el papel estratégico del enclave.

Además, actores como la actividad del **puerto de Valencia**, su ubicación en el eje Madrid-Barcelona-Mediterráneo y la consolidación del área de **Ribarroja-Loriguilla** como principal hub logístico han contribuido a dinamizar la región en los últimos años.

Según trasladan desde la compañía, esta situación está generando una demanda activa tanto por parte de operadores logísticos como de usuarios finales que buscan implantarse en la zona ante la falta de alternativas disponibles.

Eficiencia operativa, sostenibilidad y crecimiento futuro

Por otro lado, el diseño del parque, pone el foco en la **eficiencia operativa**, incorporando elementos como control de accesos, seguridad 24/7 y circulaciones diferenciadas para vehículos pesados y ligeros, así como zonas de aparcamiento segregadas.

A nivel ambiental, el proyecto integra instalaciones de **autoconsumo fotovoltaico** y materiales de bajo impacto, con el objetivo de alcanzar la certificación **LEED Platinum**, el nivel más alto en edificación sostenible. De lograrse, sería el primer parque logístico de la Comunidad Valenciana en obtener este reconocimiento.

El desarrollo contempla una segunda fase sobre una parcela de **132.000 m2**, con capacidad para añadir hasta **100.000 m2 adicionales** de superficie construida, orientados a operaciones logísticas de gran volumen.

Con ello, **Los Naranjos** se posiciona como uno de los principales proyectos logísticos en desarrollo en la Comunidad Valenciana, en un momento en el que la disponibilidad de suelo y naves sigue siendo uno de los principales condicionantes para el crecimiento del sector.

Compartir: