



La rehabilitación de edificios pasa por la instalación eléctrica: un eslabón crítico del Plan Nacional de Renovación de...

- La sustitución de tecnologías basadas en combustibles fósiles por soluciones eléctricas eficientes, como la bomba de calor, el autoconsumo o la movilidad eléctrica, es imprescindible para alcanzar los objetivos climáticos.



La rehabilitación de edificios pasa por la instalación eléctrica: un eslabón crítico del Plan Nacional de Renovación de Edificios

<https://elperiodicodelaenergia.com/la-rehabilitacion-de-edificios-pasa-por-la-instalacion-electrica-un-eslabon-c...>

Miguel Asensio

Viernes, 29 mayo 2026

Óscar Querol

España ha trasladado a la Comisión Europea el **Plan Nacional de Rehabilitación de Edificios (PNRE)**, en coherencia con el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) y con la revisión de la Directiva Europea de Eficiencia Energética de los Edificios. El nuevo marco fija objetivos ambiciosos: reducir de forma sostenida el consumo energético del parque edificado, implantar las Normas Mínimas de Eficiencia Energética (MEPS) y avanzar hacia la neutralidad climática en 2050. El PNRE responde a este mandato con una orientación adecuada y un enfoque participativo que merece ser reconocido.

Desde el **Observatorio de la Rehabilitación Eléctrica de la Vivienda en España (OREVE)** consideramos que la electrificación es una pieza central de esta estrategia. La sustitución de tecnologías basadas en combustibles fósiles por soluciones eléctricas eficientes, como la bomba de calor, el autoconsumo o la movilidad eléctrica, es **imprescindible para alcanzar los objetivos climáticos**. Mejorar la envolvente y reducir la demanda energética es fundamental, pero no suficiente. Los edificios pueden consumir muy poca energía, pero las personas que viven en ellos siguen dependiendo, cada vez más, de la electricidad para su vida cotidiana: climatización, iluminación, movilidad, digitalización, cuidados, seguridad o teletrabajo.

Esta electrificación **solo será posible si se apoya en instalaciones eléctricas preparadas, seguras y adecuadamente dimensionadas** . Sin embargo, esta condición básica sigue siendo uno de los grandes puntos ciegos de las políticas de rehabilitación. Los datos del OREVE muestran una brecha significativa: en cerca del 60 % de las rehabilitaciones en las que intervienen técnicos es necesario actuar sobre la instalación eléctrica, mientras que alrededor del 70 % de los propietarios considera que no es preciso hacerlo. Esta desconexión entre necesidad técnica y percepción ciudadana limita la eficacia real de las actuaciones de rehabilitación.

La instalación eléctrica

En este contexto, el OREVE ha participado en el proceso consultivo del PNRE presentando **alegaciones orientadas a reforzar aquellos elementos que resultan determinantes para el éxito del Plan** . En particular, se ha subrayado la necesidad de incorporar de forma explícita **la instalación eléctrica como un elemento estructural de la rehabilitación energética** , y no como un aspecto implícito o secundario.

El despliegue efectivo de las MEPS, la electrificación de la climatización, la iluminación, la integración del vehículo eléctrico en los edificios o el aprovechamiento del autoconsumo renovable solo serán viables si las viviendas cuentan con infraestructuras eléctricas adecuadas.

Para ello, es imprescindible disponer de instrumentos que permitan diagnosticar de manera sistemática su estado y orientar las decisiones de rehabilitación. En este sentido, **el OREVE ha propuesto reforzar el papel del certificado de eficiencia energética o el pasaporte de renovación energética** , incorporando un diagnóstico básico de la instalación eléctrica que aporte información útil, priorice actuaciones y mejore la eficacia de las ayudas públicas.

Mayor transparencia

Junto a ello, resulta clave fortalecer los mecanismos de información, asesoramiento y acompañamiento a la ciudadanía. **La transición energética residencial no puede apoyarse únicamente en obligaciones normativas o incentivos económicos** ; requiere también generar confianza, reducir incertidumbres y garantizar que la electrificación se traduzca en mayor seguridad, confort y bienestar, salud, conectividad, y no en nuevos riesgos o desigualdades.

El PNRE establece una base sólida para avanzar en la descarbonización del parque residencial. El siguiente paso es dotarlo de herramientas más precisas y alineadas con la realidad técnica de las viviendas. Desde el OREVE, la participación en este proceso consultivo responde a la voluntad de aportar conocimiento y datos contrastados para que la transición energética residencial sea climáticamente eficaz, técnicamente viable y socialmente justa.

Miguel Asensio- Director General de ADIME (Asociación Nacional de Almacenistas Distribuidores de Material Eléctrico).

Óscar Querol- Director General de AFME (Asociación de Fabricantes de Material Eléctrico).