



Las casas con factura cero que se extienden por Europa: así viven sin pagar energía

- Así son las casas de 'factura cero' que ya funcionan en Europa: sin pagar luz, con energía solar y ahorro garantizado.



Filas de viviendas sostenibles con paneles solares en Europa, diseñadas para funcionar con coste energético cero.

<https://www.ecoticias.com/energias-renovables/las-casas-con-factura-cero-que-se-extienden-por-europa-asi-viv...>

Adrián Villellas

Martes, 03 febrero 2026

Imagínate abrir la factura de la luz y ver un cero. Ni un susto a final de mes, ni la típica duda de “¿habré puesto demasiado la calefacción?”. Eso es justo lo que cuenta Elliott Wood, un joven que vive de alquiler en Milton Keynes (Reino Unido) en una de las llamadas casas de “factura cero”. “Es increíble... no tienes que preocuparte por nada”, explica.

El concepto, que suena a promesa publicitaria, ya existe en el mundo real. Y además se está expandiendo. La idea nace de viviendas equipadas con tecnología verde (paneles solares, bombas de calor y baterías) y una tarifa específica que permite que el exceso de electricidad vuelva a la red. El resultado, si todo encaja, es una factura doméstica que puede quedarse en cero.

Cómo funciona una casa de “factura cero” en la práctica

El “truco” no es magia, es suma de piezas. Por un lado, la vivienda genera electricidad con placas solares. Por otro, usa una bomba de calor para climatizar con menos consumo que un sistema tradicional basado en gas. Y la batería ayuda a guardar energía para las horas en las que el sol no acompaña. Cuando esa combinación produce más de lo que se gasta, el excedente se puede volcar a la red, siempre ligado a una tarifa concreta.

Octopus Energy, una de las compañías más asociadas a este modelo, habla de un ahorro medio anual de unas 1.758 libras para un hogar británico de dos o tres dormitorios, calculado con los

precios del tope regulado (price cap) de Ofgem.

Y esto, al final, conecta con algo muy cotidiano. La energía en casa no solo es números, también es confort. Es no pasar frío, no vivir con humedad y no mirar la calefacción como si fuese un lujo.

La letra pequeña que conviene tener clara

Aquí viene lo importante. No todas las “facturas cero” son para siempre. En el caso que cuenta Sky News, la tarifa está garantizada durante un periodo de entre cinco y diez años, no de por vida. Además, hay una exclusión muy concreta que puede pesar cada vez más en Europa, la carga del coche eléctrico no entra en esa “factura cero”. Se paga aparte.

Y hay otro límite práctico. Por ahora, estas casas siguen siendo pocas. Sky News habla de “unos pocos cientos” ya en funcionamiento, así que para la mayoría de familias todavía es más una excepción que una opción disponible en el barrio de siempre. Por eso, si te interesa este tipo de vivienda, hay tres preguntas que no fallan y son, qué incluye exactamente la garantía y durante cuánto tiempo, qué pasa con consumos grandes como el coche eléctrico y si la casa está diseñada para producir y almacenar energía o solo tiene “algo de solar” como añadido.

Por qué Europa mira estas viviendas con interés

Reino Unido tiene un motivo extra para acelerar. Sky News recuerda que el país arrastra un parque de viviendas “con fugas” de calor, muy dependiente del gas, y que alrededor del 85% de los hogares usan gas para calefacción.

En ese contexto, el Gobierno británico acaba de presentar el “Warm Homes Plan”, con 15.000 millones de libras de inversión pública y el objetivo de llevar mejoras (aislamiento, paneles solares, baterías, bombas de calor) a hasta cinco millones de viviendas, con potencial de ahorrar “cientos” en las facturas y reducir pobreza energética.

Mientras tanto, la expansión ya cruza fronteras. Octopus anunció en noviembre de 2025 el lanzamiento de sus primeros hogares “Zero Bills” en Francia y afirma que el modelo ya ha llegado también a Alemania y Nueva Zelanda. En esa nota, la compañía habla de un posible ahorro anual en Francia de unos 1.851 euros y señala que ya ha aprobado la elegibilidad para más de 5.000 viviendas mediante acuerdos con promotores.

El debate de fondo es fácil de entender. Si una casa consume menos y produce parte de su energía, el sistema eléctrico respira. Y el bolsillo también. Pero la transición tiene que ser realista, porque si estas soluciones se quedan solo en obra nueva o en proyectos muy concretos, mucha gente seguirá pagando facturas altas en viviendas antiguas y mal aisladas. Y eso se nota.

La nota de prensa oficial sobre el despliegue de estas viviendas “Zero Bills” ha sido publicada en la web de Octopus Energy.