



Afelma urge que el Plan VIVE de Andalucía priorice la mejora de la envolvente de los edificios

- La Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales Aislantes (AFELMA) ha presentado sus aportaciones a la consulta pública sobre la revisión del Plan VIVE en Andalucía 2020-2030.



<https://construccion.cdecomunicacion.es/sector/138580/afelma-urge-que-el-plan-vive-en-andalucia-priorice-la-...>

C de Comunicación

Lunes, 01 junio 2026

Facebook

La **Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales Aislantes (AFELMA)** ha presentado sus aportaciones a la consulta pública sobre la revisión del **Plan VIVE en Andalucía 2020-2030**, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana, en la que plantea la necesidad de reforzar la **eficiencia energética** y la **mejora de la envolvente** como ejes prioritarios de la política residencial andaluza para el periodo 2026-2030. Desde la entidad, advierten de que el debate sobre vivienda asequible “no puede limitarse únicamente al precio, la renta o la disponibilidad de nuevos inmuebles”.

Para AFELMA, una vivienda digna y adecuada “debe garantizar también unas condiciones de confort térmico y acústico, salubridad, seguridad, eficiencia energética y durabilidad”. Esta cuestión resulta especialmente relevante en Andalucía, donde casi una de cada cinco personas, el 18,7 % en 2025, no pudo permitirse mantener su vivienda a una temperatura adecuada, frente al 15,9 % de la media nacional. Es decir, Andalucía se sitúa 2,8 puntos porcentuales por encima del conjunto de España en este indicador. Este dato evidencia que la **pobreza energética no depende solo del nivel de ingresos**, sino también del estado de las viviendas y de su capacidad para proteger frente al frío, el calor y el sobrecoste energético.

“Una vivienda puede ser asequible en el momento de acceder a ella, pero si está mal aislada puede convertirse en una fuente permanente de gasto e incomodidad. Por eso, hablar de vivienda asequible también debe ser hablar de calidad, confort y eficiencia energética”

Mejoras en la envolvente

En este sentido, AFELMA propone que la revisión del Plan VIVE incorpore de forma expresa el principio de **“Eficiencia Energética Primero”**, priorizando la **reducción de la demanda energética de los edificios** mediante medidas pasivas, especialmente la mejora de la envolvente (fachadas, cubiertas, suelos, medianeras y huecos), antes de actuar únicamente sobre **equipos o instalaciones de climatización**. La asociación subraya que este enfoque permite mejorar el comportamiento real de los edificios a largo plazo. Además, reducir primero la energía que necesita una vivienda para mantener unas condiciones interiores adecuadas ayuda a evitar el sobredimensionamiento de equipos, reduce los costes de uso para las familias y limita la presión sobre las redes eléctricas, tanto urbanas como rurales.

En el caso de Andalucía, estimaciones realizadas a partir de datos de referencia del IDAE muestran que determinadas actuaciones sobre fachada y envolvente pueden generar **ahorros energéticos significativos en zonas climáticas como Cádiz y Sevilla**. En función del tipo de intervención (aislamiento de fachada, mejora de ventanas o actuación combinada con cubierta), el ahorro energético puede situarse por encima del 20 % y alcanzar porcentajes superiores en intervenciones integrales. En términos económicos, tomando como referencia estimaciones elaboradas en 2022, algunas actuaciones combinadas podrían **superar los 2.000 euros de ahorro anual**, si bien estas cifras pueden variar según la evolución de los precios energéticos, el estado inicial de la vivienda y el uso real del inmueble.

“Instalar equipos más eficientes puede ser necesario, pero si la vivienda sigue demandando demasiada energía, el problema de fondo permanece”, añade Gallardo. “La rehabilitación de la envolvente es una actuación estructural porque reduce la necesidad de energía desde el origen y mejora el confort de forma estable durante toda la vida útil del edificio”

Plan VIVE: viviendas más eficientes, confortables y seguras

AFELMA considera que el Plan VIVE “abre una oportunidad para orientar la política de vivienda hacia un concepto más amplio de habitabilidad”. En sus aportaciones, la asociación plantea que los programas de rehabilitación prioricen actuaciones capaces de reducir la demanda energética, mejorar el confort térmico y acústico, reforzar la seguridad frente al fuego y garantizar la durabilidad de las soluciones constructivas financiadas con recursos públicos. Asimismo, propone que los planes municipales de vivienda incorporen diagnósticos sobre el estado energético, térmico y acústico del parque residencial.

En concreto, plantea tener en cuenta factores como la **antigüedad de los edificios, la calificación energética, las deficiencias de la envolvente, la exposición al ruido o la vulnerabilidad climática**. Esta información permitiría orientar mejor las ayudas hacia los hogares, barrios y municipios con mayor necesidad social y ambiental.

Para concluir, AFELMA defiende reforzar el acompañamiento técnico a ciudadanía, comunidades de propietarios, administradores de fincas y entidades locales, especialmente en municipios con menor capacidad técnica y en hogares con más dificultades para acceder a las ayudas. Para la asociación,

contar con guías sencillas y apoyo especializado resulta clave para que la rehabilitación energética llegue realmente a quienes más la necesitan.

“El Plan VIVE puede ser una herramienta decisiva para que la vivienda asequible no sea solo más accesible, sino también más eficiente, segura y confortable. La prioridad debe ser que los hogares andaluces consuman menos energía, vivan mejor y estén más protegidos frente a los efectos del clima y la volatilidad energética”

Compartir: