

El FMI recorta la previsión de crecimiento de España hasta el 2,1% este año

Los pronósticos suponen una rebaja de dos décimas sobre la última actualización. El Fondo reclama una “acción más contundente” del Gobierno en la crisis de la vivienda

JESÚS SERVÚLO GONZÁLEZ
Washington

La guerra que Estados Unidos e Israel contra Irán ha despertado el fantasma de una crisis energética. El bloqueo del estrecho de Ormuz, un paso estratégico global para las fuentes de energía, y los ataques a infraestructuras energéticas en el Golfo han agitado los mercados financieros y disparado los precios del petróleo y del gas. La economía española no es inmune a esta convulsión, pero afronta la perturbación en mejor situación que sus socios europeos.

El Fondo Monetario Internacional (FMI) recortó dos décimas su previsión de crecimiento para la economía española, el 2,1% para este año y el 1,7% para 2027. En su análisis, observa una paulatina ralentización de la actividad por el agotamiento de algunos motores, como los fondos europeos y la inmigración, que en los últimos años han situado al país en el podio de las economías más dinámicas del mundo.

“A pesar del efecto adverso y la mayor incertidumbre por el conflicto en Oriente Próximo, se espera que el crecimiento se mantenga sólido este año, antes de ralentizarse gradualmente a medida que se moderen las entradas de inmigrantes y se intensifique el envejecimiento demográfico”, apuntan los economistas del Fondo tras la misión para elaborar el Artículo IV de 2026, el prolijo documento que el FMI elabora sobre las fortalezas y debilidades de las economías de cada país.

Los técnicos del organismo multilateral con sede en Washington consideran que la guerra de Irán “afectará negativamente a la economía española”. Y explican que el principal *shock* procede del aumento de los precios del petróleo, que se han encarecido más de un 50% desde el inicio del conflicto hasta situarse en torno a los 110 dólares el barril. El gas natural, por su parte, se ha disparado un 98% hasta situarse en los 60 dólares por megavatio hora tras el bombardeo del campo iraní de South Pars, el mayor yacimiento de gas natural del mundo, y las represalias de Teherán con ataques a instalaciones energéticas en Arabia Saudí, Kuwait y Qatar, especialmente la megaplanta de gas en Ras Laffan (Qatar), que produce y almacena casi una quinta parte del gas mundial.

“El impacto de la subida de los precios del gas debería verse atenuado por varios factores, entre ellos la gran proporción de energías renovables en el mix eléctrico de España”, explica el organismo multilateral presidido por la



Carlos Cuerpo, el martes durante la rueda de prensa tras el Consejo de Ministros. VÍCTOR SAINZ

búlgara Kristalina Georgieva. En la última década, España ha apostado por la energía renovable hasta situarse como uno de los países europeos con más proporción de energía verde de Europa.

A pesar de esto, el Fondo advierte de que “un conflicto prolongado en Oriente Próximo podría traducirse en un aumento más duradero de los precios de la energía, un endurecimiento de las condiciones financieras y una mayor incertidumbre, lo que pesaría sobre la inversión, el consumo y el crecimiento”. España no se libraría de una sacudida importante si la guerra se enquistara. Las empresas y los hogares sufrirán las consecuencias del conflicto en el golfo Pérsico: “Podría provocar mayores efectos de segunda ronda sobre los salarios y la infla-

ción, manteniendo la inflación general por encima del 3% durante un tiempo”.

El Gobierno de Pedro Sánchez aprobó ayer un paquete de medidas valoradas en unos 5.000 millones para afrontar la incipiente crisis energética, entre las que se encuentran rebajas de impuestos de los combustibles, el gas y la producción eléctrica, ayudas directas a sectores y hogares, y otras iniciativas para proteger a los trabajadores e impedir desahucios.

“Las medidas fiscales para mitigar el impacto del *shock* de precios de la energía también deben evitar amortiguar las señales de precios”, aconseja el FMI, que solo defiende las medidas extraordinarias si la situación se agrava. “Un apoyo discrecional temporal y focalizado debe considerarse,

El dato

50%

Es lo que se han encarecido los precios del petróleo

desde el inicio del conflicto con Irán. El gas natural, por su parte, se ha disparado un 98% hasta situarse en unos 60 dólares por megavatio.

siempre que los costes de financiación de la deuda soberana se mantengan bajos, solo en caso de un *shock* grave.

El documento del FMI contiene una panoplia de recomendaciones para hacer más resistente la economía española. Pero advierte de que “la fragmentación política plantea dudas sobre la capacidad del Gobierno para llevar a cabo las importantes medidas de consolidación fiscal y reformas”. La debilidad parlamentaria del Ejecutivo, con serias dificultades para aprobar proyectos de ley y una incapacidad evidente para aprobar unos Presupuestos, alimenta las dudas de los funcionarios del Fondo sobre la capacidad del Gobierno de Sánchez de sacar adelante los planes de reformas pendientes.

Condiciones dignas

Uno de los mayores problemas que afronta la economía española tiene que ver con la crisis de la vivienda por la falta de acceso de toda una generación a un inmueble en condiciones dignas. “El deterioro de la asequibilidad de la vivienda exige una acción más contundente del Gobierno para aumentar la oferta de vivienda”, apunta el FMI, que respalda la mayor parte de las medidas puestas en marcha por el ministerio para facilitar el acceso a una vivienda.

No obstante, el Fondo expresa sus dudas sobre una de las medidas más controvertidas del Gobierno, el control de precios del alquiler. “A menos que una evaluación rigurosa refute la evidencia preliminar de que los controles de alquiler han reducido de manera significativa la oferta de vivienda en alquiler, dichos controles deberían suspenderse tras su período inicial de tres años”, señala el documento. La regulación de los precios del alquiler ha cumplido dos años en Cataluña. Así que la propuesta del FMI tiene destinatario claro. La medida ha frenado la subida descontrolada de los arrendamientos, pero ha tenido efectos secundarios. Se ha reducido la oferta de alquiler y ha desviado muchos pisos a otros fines. El organismo recomienda políticas como aumentar la construcción, acelerar los planes urbanísticos, liberar más suelo para la construcción de vivienda, agilizar los trámites y permisos. “Y”, apostilla el Fondo, “reducir la inseguridad jurídica de los proyectos reactivando la reforma de la Ley del Suelo”.

La crisis de la vivienda ha provocado un aumento de los precios de las casas a tasas de dos dígitos, al tiempo que el alquiler se ha disparado. La irrupción de plataformas de alquiler turístico, el crecimiento de la población, la inmigración y otros factores, como los bajos tipos de interés y un déficit en la construcción, alimentan el problema. El Fondo insta a reformar la Ley de Vivienda, que regula la declaración de zonas tensionadas para permitir controlar los alquileres.