Expansión
Fecha: jueves, 27 de agosto de 2026
Fecha Publicación: jueves, 27 de agosto de 2026
Página: 2
Nº documentos: 1

Recorte en color % de ocupación: 47,94 Valor: 9756,51€ Periodicidad: Diaria Tirada: 21.300 Audiencia: 114.000 Difusión: 19.170

Norges apuesta por el ladrillo en España

El sector inmobiliario español está contando este año con el respaldo del mayor fondo soberano del mundo. A través de su gestora Norges Bank Investment Management (Nbim), el Fondo Noruego de Pensiones firmó en julio la mayor operación inmobiliaria en lo que va de 2026, con la compra de ocho centros de comerciales por más de 1.400 millones, y ultima su entrada en viviendas de alquiler con la adquisición de 1.910 viviendas a Vía Célere y Greystar por más de 500 millones. Como es habitual en Norges estas dos operaciones se harán junto a dos socios con dilatada trayectoria: Sonae Sierra, que se encargará de operar los centros comerciales, y Azora, con amplio conocimiento del sector residencial. La apuesta del fondo noruego por el inmobiliario español coincide con un momento dulce para esta industria que, pese a la incertidumbre geopolítica y la subida de los costes de la deuda, apunta a récord con una inversión prevista en compra de inmuebles para el conjunto del año de más de 20.000 millones. Al margen de estas operaciones Nbim cuenta ya con presencia en España. Junto a Prologis, su gran socio en logística, es dueño del 50% de 25 activos industriales repartidos por los principales corredores del centro de España y Cataluña. Es propietario también del 38,56% de siete residencias de estudiantes operadas bajo las marcas Campus y Kley. AXA, con el que invierte a través de The Boost Society, es el dueño del resto de estas residencias. Norges es accionista además de Merlin y Colonial, con una participación en las dos principales Socimis españolas valorada en unos 200 millones. El fondo noruego, con una cartera que supera los 2,26 billones de dólares en todo el mundo y participación en 1.600 empresas (500 de ellas vinculadas al inmobiliario), invierte los ingresos que el país nórdico obtiene de la venta de petróleo y gas para garantizar las pensiones de sus ciudadanos. Dentro de su estrategia inmobiliaria busca socios fiables para que se encarguen de la operativa y que, en lo posible, compartan riesgo financiero. El objetivo es generar rentabilidades con activos sólidos y en negocios estables.

Los centros de datos, en guardia

Los promotores de centros de datos en España están en guardia ante la propuesta normativa en la que trabaja el Gobierno para ordenar los proyectos en marcha y la avalancha de nuevas inversiones que se esperan. Desde el Ejecutivo explican que el objetivo es conseguir centros de datos verdes, con las mejores prácticas en eficiencia energética e hídrica, así como en lo que se refiere a ciberseguridad. A pesar de que desde el Ejecutivo se apunta que se ha trabajado de la mano del sector, las patronales aseguran que se han enterado de algunos de los detalles principales de la propuesta normativa a través de la prensa. Pese a ello, el Ejecutivo sí que mantuvo ayer una reunión con las principales asociaciones del sector. Las primeras valoraciones de estos encuentros, aunque prudentes debido a que el documento todavía no está disponible para la audiencia pública a la que se someterá, advierten de que el nuevo marco regulatorio no puede limitar la competitividad de España en este pujante negocio, dado que el país cuenta con grandes oportunidades, pero también con grandes rivales. El volumen de inversiones en juego para los próximos años, según informes sectoriales, ronda los 67.000 millones de euros y se teme que la imposición de determinados requisitos limite la viabilidad de algunos proyectos. En este contexto, desde Aragón, donde se concentran varias de las principales inversiones, ya han surgido las primeras voces críticas sobre la gestión del nuevo proyecto normativo.

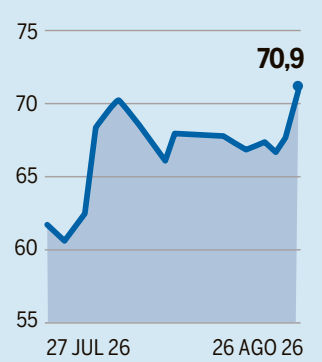
Evergrande pone en aprietos a PwC

La liquidación de la inmobiliaria china Evergrande abre ahora un frente contra PwC. Un juez de Hong Kong ha autorizado a los liquidadores a continuar su demanda por negligencia no sólo contra las firmas de PwC en Hong Kong y China continental, responsables de las auditorías, sino también contra PwC International, coordinadora de la red mundial. Los liquidadores reclaman 8.400 millones de dólares a las tres, de los cuales 5.600 millones corresponderían a PwC International. El caso cuestiona el modelo de las *Big Four*, basado en firmas nacionales legalmente independientes bajo una organización global. PwC sostiene que su entidad internacional nunca prestó servicios a Evergrande y considera infundada la reclamación. El origen está en uno de los mayores colapsos empresariales de China. Evergrande fue uno de los mayores promotores inmobiliarios del país gracias a un crecimiento agresivo, financiado mediante deuda, preventas de viviendas y una continua expansión territorial. El endurecimiento regulatorio de Pekín sobre el apalancamiento inmobiliario progresivamente cerró el acceso a financiación y en 2021 la empresa entró en crisis, con aproximadamente 300.000 millones de dólares de pasivos. Posteriormente, se descubrió que había inflado sus ingresos antes del colapso. Los reguladores también detectaron graves deficiencias en las auditorías de PwC. Sus firmas china y hongkonesa han afrontado multas y acuerdos por cientos de millones.

CAF suma cartera de trabajo en el mercado francés

Los resultados del primer semestre de CAF confirmaron el continuado avance logrado en los últimos años, con contratación de 4.035 millones (+31%), ventas de 2.527 millones (+16%), beneficio operativo de 150 millones (+32%) y atribuible de 99 millones (+36%). El margen operativo mejoró 0,7 puntos, hasta el 5,9%, y la cartera alcanzó un récord de 17.743 millones (+9%), equivalente a cuatro veces las ventas. Además, la deuda financiera neta se redujo a 176 millones, apenas 0,5 veces el ebitda. En este contexto, el suministro de 15 unidades trentram para Île-de-France Mobilités, en la región de París, constituye otro paso relevante para el grupo. Las unidades, basadas en la plataforma Urbos, serán fabricadas en Bagnères-de-Bigorre y el contrato contempla potencialmente repuestos y trenes adicionales. Estratégicamente, refuerza Francia como uno de los grandes mercados de CAF y demuestra las ventajas de disponer de capacidad industrial local. Se suma al reciente pedido de diez trenes Régiolis para SNCF en Nueva Aquitania y amplía una presencia que abarca larga distancia, cercanías, metros, tranvías y autobuses. CAF ha evolucionado desde un fabricante ferroviario hacia un proveedor de movilidad, aumentando escala, diversificación y recurrencia mediante mantenimiento y servicios. La combinación de una cartera récord, fuerte contratación y balance poco apalancado proporciona visibilidad.

EN BOLSA
CAF, en euros.



Expansión Fuente: Bloomberg