

El mercado del alquiler se reduce en 16.600 viviendas este año por la inseguridad

LA SANGRÍA SE AGRAVA POR LA NUEVA NORMATIVA/ Cada vivienda en alquiler recibe 133 contactos en los primeros 10 días tras la puesta del anuncio en las plataformas, una cifra que se eleva hasta las 401 personas interesadas en la provincia de Barcelona.

Pablo Cerezal. Madrid

El mercado del alquiler sigue perdiendo viviendas, una tendencia que se ve agravada por la incertidumbre jurídica desatada en las últimas semanas por las nuevas normativas que tratan de proteger, todavía más, al inquilino frente a los propietarios. Una sangría que ha provocado precisamente el efecto contrario al que se pretendía, ya que la pérdida del 35,7% del parque inmobiliario para alquiler los últimos cinco años ha desequilibrado el mercado, provocando fuertes subidas de precios que han agravado el problema del acceso a la vivienda en toda España.

Este año, el mercado de alquiler ha perdido 16.644 viviendas, si se mira la evolución entre el promedio del año pasado y el tercer trimestre del ejercicio actual, de acuerdo con las cifras publicadas ayer por el Observatorio del Alquiler, impulsado por la Fundación Alquiler Seguro, lo que supone un retroceso del 2,4% en términos porcentuales. Un descenso en el que hay una gran heterogeneidad, ya que hay provincias que se anotan un desplome de hasta el 26,9%, golpeadas por la declaración de zonas tensionadas, mientras que algunas zonas arrojan un ligero avance.

En concreto, Ceuta lidera la caída de la vivienda en alquiler, con un desplome del 28,5% marcado por la invasión migratoria de este verano. Pero, más allá, también hay descensos muy significativos, como es el caso de Guipúzcoa (donde el parque de inmuebles para alquiler residencial se hunde un 26,9%), seguida de Navarra (20%), La Rioja (17,5%), Huesca (16,9%), Girona (16,9%), Lleida (16,6%), Córdoba (15,6%), Pontevedra (15,5%), Álava (14,9%), Vizcaya (13,5%), A Coruña (13,3%), Badajoz (12,8%), Cádiz (10,6%), Tarragona (10,2%), Almería (9,8%), Teruel (8,4%), Barcelona (7,9%) y Cantabria (6,6%).

Por el contrario, hay algunas provincias donde se ha incrementado el número de viviendas en alquiler, aunque en la mayor parte de los casos se trata de variaciones esta-

