



Josefa Valcárcel 48 cuenta con más de 18.000 metros cuadrados distribuidos en seis plantas.

Naturgy mueve a sus nuevas oficinas de Madrid a 700 empleados

MUDANZA/ La empresa abandona su sede de Avenida de San Luis 77 y traslada a sus empleados a Josefa Valcárcel 48.

Rebeca Arroyo/ Miguel Ángel Patiño. Madrid
Movimiento de calado en el negocio de las oficinas de alquiler en Madrid. Naturgy abandona su actual sede en Avenida de San Luis 77 para trasladar a gran parte de su plantilla de negocios a su nuevo centro de trabajo ubicado en el número 48 de la calle Josefa Valcárcel.

Este edificio, propiedad de Merlin, cuenta con más de 18.000 metros cuadrados de superficie distribuidos en seis plantas y se encuentra muy cerca del edificio de Avenida de América 38, donde Naturgy mantiene su sede corporativa.

Hasta 2022 el edificio de Josefa Valcárcel estaba ocupado por L'Oréal, que trasladó todas sus oficinas centrales a un nuevo complejo de nueva construcción en el distrito tecnológico MADBit, en la calle Alcalá 546.

Según explican desde Naturgy a EXPANSIÓN, más de 700 empleados se han trasladado a este nuevo inmueble desde principios de octubre. La mayoría de estos profesionales procedía de las oficinas de San Luis, aunque algunos se trasladarán desde su sede de Avenida de América con el objetivo de agrupar equipos en las nuevas instalaciones.

Complemento a su sede corporativa

Las oficinas de Josefa Valcárcel complementarán a la sede corporativa de la energética, ubicada en avenida de América 38. Naturgy trasladó sus oficinas principales en Madrid a este centro de trabajo en 2021. Como adelantó EXPANSIÓN a finales de 2025, Colonial, junto con inversores privados liderados por Andbank, se hizo con el edificio de Avenida de América tras comprárselo a Grosvenor, la inmobiliaria del duque de Westminster, por unos 80 millones.

Naturgy ha realizado en los últimos meses una transformación integral del edificio para lograr un diseño adaptado a las nuevas formas de trabajo, con espacios versátiles, amplias zonas comunes y una infraestructura tecnológica que favorece la conectividad y la experiencia de los usuarios.

La hasta ahora sede de Avenida de San Luis mantenía todavía algunas áreas de nego-

cio de la compañía, pese a que el grueso de la plantilla de la energética se traslado en 2021 a Avenida de América.

Además de sus dos sedes principales en Madrid, Naturgy cuenta con oficinas relevantes también en Barcelona: en la Avenida Diagonal 525 y en Plaza del Gas 1 (La Barceloneta).

Deja San Luis 77

En cuanto a las oficinas de San Luis 77, fuentes del sector inmobiliario señalan que el propietario del inmueble busca ya nuevo inquilino para estas instalaciones.

El complejo de San Luis 77 consta de 14 edificios con una superficie de 31.900 metros cuadrados y casi 1.000 plazas de aparcamiento.

Zambal Spain Socimi, el vehículo de inversión gestionado por la firma IBA Capital Partners, cerró la compra de este complejo a Naturgy hace casi una década por un importe de 120 millones de euros.

Tras la operación, conocida en el argot inmobiliario como *sale & leaseback*, Naturgy se ha mantenido como inquilino hasta ahora. La empresa deja el complejo coincidiendo con el final del contrato de arrendamiento, que vence a finales de 2026.