Información Alicante

Fecha: 2/7/2024 F. Publicación: 2/7/2024 Página: 27 Nº Documentos: 1

Recorte en **color** % de ocupación: 100,0 Valor: 5545,0 Periodicidad: Diaria Tirada: 8.289 Audiencia: 29.011 Difusión: 6.857

Sector inmobiliario

El precio del alquiler en máximos históricos en 15 municipios alicantinos

La vivienda de segunda mano se sitúa a un coste medio de 2.229 euros/m² y crece un 15,5 % respecto a 2023, la tercera subida más alta de toda España

ANA JOVER

El concepto de «máximo histórico» se ha convertido en un habitual cuando de turismo y vivienda se trata. Los portales Idealista y Fotocasa acaban de publicar los datos de los precios de alquiler y venta en junio y la provincia de Alicante vuelve a situarse al frente del ranking nacional y, sobre todo, de su propia serie. En cuanto al arrendamiento, la curva sigue su ascenso imparable. Para el conjunto provincial, Idealista sitúa en 10,6 euros el metro cuadrado, un 13 % respecto a junio de 2023 y justo el doble que el mismo mes de 2014. Es el precio más alto de la serie y si se observan los últimos cinco años, culmina un ascenso que desde esa fecha no ha vuelta a bajar.

Si se aterrizan los datos por municipios, encontramos que otras 15 localidades alcanzan también sus máximos históricos. Aunque el portal de alquileres, agrupa por zonas urbanísticas en ocasiones, registra los precios más altos en la ciudad de Alicante, Alcoy, Almoradí, Altea, Benidorm, Cala de Vila Joiosa, Calp, Elche, Elda, Jávea, Mutxamel, Orihuela, San Juan de Alicante, San Vicente del Raspeig y Torrevieja. Los incrementos anuales son dispares y van desde el 24,80 % de Mutxamel o 18 % en Orihuela y San Juan al 5,60 % en Javea o 14,10 % de la capital alicantina.

Diferencias costa e interior

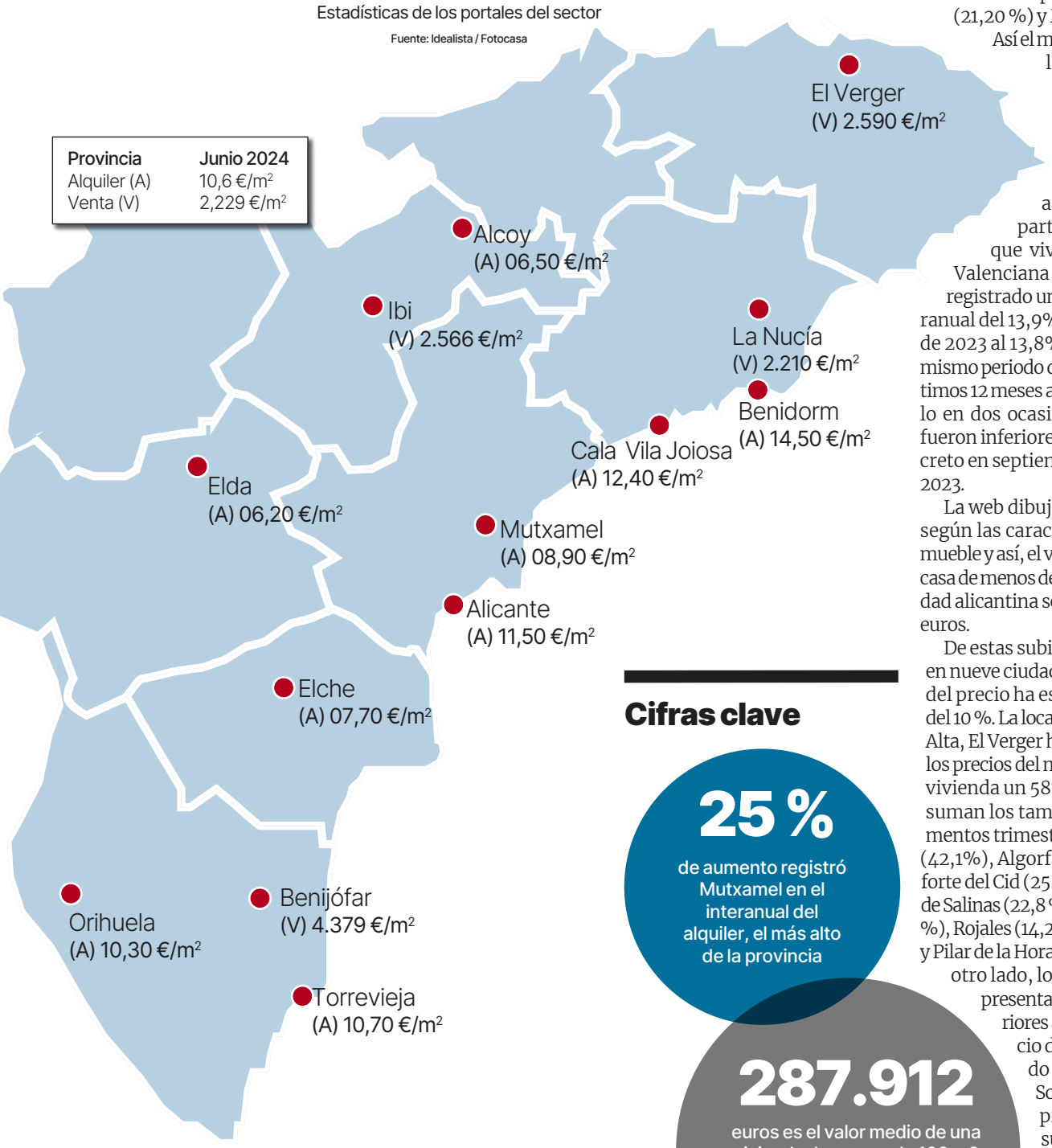
Las localidades costeras siguen encabezando los índices de precios y los más altos se ofertan en Finestrat (14,8 euros por metro cuadrado), Benidorm (14,5 euros/ metro cuadrado) y un gran grupo por encima de diez euros caso de la propia Alicante, Alfaz del Pi, Altea, Calp, La Vila, San Juan o El Campello, entre otros y otro más pequeño por debajo de esa frontera (Alcoy, Elche, Elda, Guardamar del Segura, La Nucía o San Vicente del Raspeig).

El portal publica los datos de los principales núcleos que son los que permiten ver tanto la evolución ascendente como las diferencias entre la costa y el interior de la provincia, con contadas excepciones. Es el caso de Elche, la localidad ilicitana mantiene precios de alquiler que se sitúan en los 7,7 euros metros cuadrados, pero hay que tener en cuenta que la web saca de la ecuación su zona de playa como los Arenales del Sol, donde el indicador sube a los 10,9 euros por metro cuadrado y una subida interanual de 12,60 %. Curiosamente es una de las pocas zonas de la Costa Blanca que ha visto frenado su aumento (-3,4 %).

PRECIOS VIVIENDA SEGUNDA MANO / ALQUILER EN JUNIO 2024

Estadísticas de los portales del sector

Fuente: Idealista / Fotocasa



INFORMACIÓN

Cifras clave

25 %
de aumento registró Mutxamel en el interanual del alquiler, el más alto de la provincia

287.912
euros es el valor medio de una vivienda de menos de 100 m2 en la ciudad de Alicante. Es la undécima capital de provincia en subida del país (4,5 %)

x2
se han multiplicado el precio medio del metro cuadrado en la provincia para el alquiler

Por otra parte, está la venta de vivienda de segunda mano. En este caso, Fotocasa ha publicado su informe trimestral que sirve de termómetro para el sector inmobiliario. En este sentido, la subida sigue en paralelo al alquiler en cuanto al ascenso generalizado y a dos dígitos.

Subida galáctica

La provincia de Alicante se ha situado en la cabecera nacional en el incremento del precio de la vivienda de segunda mano. El portal sitúa al territorio alicantino con una subida del 15,5 % interanual, el tercero de España tras Madrid (21,20 %) y Málaga (20,5 %). Así el metro cuadrado vale 2.229 euros y el valor medio de un inmueble se sitúa en 241.742 euros. El crecimiento a dos dígitos forma parte del flujo en el que vive la Comunidad Valenciana que también ha registrado una variación interanual del 13,9% respecto a junio de 2023 al 13,8% detectado en el mismo periodo de 2024. En los últimos 12 meses analizados tan solo en dos ocasiones las subidas fueron inferiores al 10%, en concreto en septiembre y octubre de 2023.

La web dibuja precios medios según las características del inmueble y así, el valor medio de una casa de menos de 100 m2 en la ciudad alicantina se sitúa en 287.912 euros.

De estas subidas trimestrales, en nueve ciudades el incremento del precio ha estado por encima del 10 %. La localidad de la Marina Alta, El Verger ha visto disparado los precios del metro cuadrado de vivienda un 58,9 %. A ésta, se le suman los también altos incrementos trimestrales de La Nucia (42,1%), Algorfa (33,7 %), Monforte del Cid (25,9 %), San Miguel de Salinas (22,8 %), Benijófar (17,5 %), Rojales (14,2 %), Calp (13,6 %) y Pilar de la Horadada (13,1 %). Por otro lado, los municipios que presentan descensos inferiores al -10 % en el precio del metro cuadrado es Pego (-10 %). Son tres los municipios con precios superiores a 4.000 euros por metro cuadrado. Benijófar con 4.379 euros, l'Alfàs del Pi con 4.283 euros y Calp con 4.150 euros. Por otro lado, los tres municipios más económicos y con precios inferiores a los 800 euros por metro cuadrado son: Bigastro con 733 euros, Callosa de Segura con 757 euros y Monóvar con 789 euros. ■